IGR
CONSTRUCTION_GROUP

UN GRUPPO DI IMPRESE LEADER
NEL SETTORE DELL'EDILIZIA, REALIZZIAMO
GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE
E CI OCCUPIAMO DI RIQUALIFICAZIONE
E RESTAURO CONSERVATIVO DI CENTRI STORICI
ED EDIFICI

IGR Construction_Group

Le Imprese della IGR Construction_Group sono impegnate in Progetti innovativi che hanno come punto di forza un'attenzione costante agli aspetti di qualità, sicurezza

IGR CONSTRUCTION_GROUP

SOSTENIBILITÀ

ATTIVITÀ E SERVIZI

CORE BUSINESS

PROGETTI

La nostra Storia

Nata nel 2005 la **IGR Construction_Group** rappresenta un **gruppo di Imprese** che sono diventate realtà consolidate nel settore dell'edilizia ed offre una presenza tecnica e commerciale su tutto il Centro Italia, gestita dalla sede di **Torri in Sabina (RI).**

Il **successo** delle Imprese della IGR Construction_Group è ascrivibile in gran parte a perseguire sempre la mission: **soddisfare** in modo ottimale le esigenze dei committenti; raggiungere gli obiettivi di crescita per aumentare il valore dell'azienda e fornire sempre una **risposta adeguata** al mercato.

La **mission** è quella di **anticipare** e soddisfare tutte le richieste dei Clienti (per noi partner con cui lavorare per raggiungere insieme gli obiettivi comuni). Da sempre rivolgiamo un particolare impegno allo sviluppo delle **risorse umane** cui dedichiamo tempo e progetti di formazione personalizzati, con lo scopo di migliorare il **sapere** e la **competenza**.

Attestazioni SOA e Certificazioni

La professionalità, la qualità dei progetti, l'innovazione tecnologica, sono i punti di forza della nostra attività. La politica di qualità è quella di fornire ai Clienti servizi professionali perfettamente conformi ai requisiti concordati e perfettamente idonei a soddisfare le loro esigenze.

OG1 Edifici civili ed industriali

OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sopposti a tutela di beni culturali e ambientali

OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, piste aereoportuali

OG6 Aquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evaquazione

OG11 Impianti tecnologici

OS21 Opere strutturali speciali

La politica della Qualità

La IGR Construction_Group, si avvale di professionisti altamente qualificati e applica i massimi standard di qualità e tecnologia ed è strutturata per poter svolgere, le seguenti attività:

Edilizia Pubblica e Privata

Progettazione

Direzione dei lavori

Restauro e recupero edilizio

Valutazioni di Impatto Ambientale

Sicurezza sui luoghi di lavoro

Arredamento

Consulenze

Stime e perizie

Sostenibilità

Siamo impegnati nella realizzazione di Opere e Infrastrutture pensando al benessere delle Persone e alla tutela dell'ambiente.

L'impegno verso l'uomo e l'ambiente

Le Imprese della IGR Construction_Group **tutelano la salute e la sicurezza dei lavoratori** adottando un sistema di prevenzione per tutte le attività, negli uffici e nei cantieri.

Il **Sistema** di **Gestione** della Salute e Sicurezza sul Lavoro, conforme allo standard UNI EN ISO 45001, ci ha permesso di raggiungere importanti risultati come una **riduzione** degli incidenti sul lavoro, la **prevenzione** di malattie professionali, e una riduzione dei costi assicurativi e di compliance.

Anche il **rispetto** e la protezione **dell'ambiente** è una nostra priorità. Ogni Opera realizzata coniuga qualità costruttiva, tecnologia e **efficienza** ambientale riscontrabile in tutto il processo produttivo. I nostri interventi sono il meno invasivi possibili, impieghiamo materiali certificati e lo smaltimento avviene seguendo le **rigide normative europee.**

Attività e Servizi

Le nostre Imprese sono capaci di soddisfare, ogni esigenza nel campo dell'Edilizia. Progettiamo e realizziamo Opere complesse e Infrastrutture nel rispetto delle leggi

Progettazione

La IGR Construction_Group è in grado di soddisfare ogni richiesta nell'ambito della **Progettazione** Architettonica. Nel nostro Staff sono presenti **Ingegneri** Edili e Ambientali, **Architetti** e **Geometri** capaci di sviluppare idee e progetti curati in ogni dettaglio. Durante i Lavori siamo pronti ad apportare eventuali modifiche e seguiamo i Clienti fino alla scelta dei materiali e delle finiture più indicate.

Costruzione e edilizia

L'Edilizia è il nostro **core business** e realizziamo Opere ingegneristiche utilizzando nuove tecniche e tecnologie. Con le nostre squadre di operai e tecnici specializzati e con i mezzi di cui disponiamo, siamo in grado di rispondere alle esigenze più varie: dall'**edificazione** di strutture di grandi dimensioni (Edifici pubblici e Infrastrutture) alla **costruzione** di Ville e casali per una committenza privata.

Demolizioni edili

Siamo specializzati in **demolizioni** edili totali e parziali di Edifici e Opere in cemento armato.
Le demolizioni, oltre a essere operazioni complesse, si devono svolgere con molta attenzione da **personale qualificato** per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei cittadini. Terminata la demolizione ci occupiamo dello **smaltimento** dei materiali di risulta nel rispetto dell'ambiente e delle normative europee.

Restauro Beni culturali

Le nostre Imprese sono **certificate** per operare nel settore del recupero, **restauro** e manutenzione di Immobili sottoposti a **tutela** dei Beni culturali e/o ambientali. Ogni intervento è effettuato nel rispetto dell'Edificio e del tessuto urbano impiegando, per quando possibile, i materiali e le tecniche costruttive originali. Ci occupiamo, inoltre, di **riqualificazione** di piazze e strade storiche.

Direzione Lavori

Il **Direttore** dei **Lavori** è quella figura professionale individuata dal committente che ha il compito di **sorvegliare** i Lavori per **garantire** la regolare esecuzione del progetto, il rispetto delle norme e se autorizzato, svolgere le funzioni di coordinatore della **sicurezza** sui luoghi di lavoro. A fine Cantiere, il Direttore dei Lavori, rilascia un certificato che attesta la corretta esecuzione di ogni opera.

Ingegneria ambientale

L'ingegneria ambientale nasce dall'esigenza di operare in totale sicurezza in un contesto delicato come quello della natura. Sviluppiamo Studi di **fattibilità** per valutare l'impatto dell'Opera di urbanizzazione sul territorio per prevenire e controllare i possibili effetti nocivi. Il nostro obiettivo è quello di realizzare Opere e infrastrutture che rispettino **l'ambiente** in cui sono costruite.

CORE BUSINESS

DA OLTRE 15 ANNI COSTRUIAMO VALORE

STAFF TECNICO, OPERAI SPECIALIZZATI, UN UNICO OBIETTIVO

Core Business

Realizzazione e manutenzione di strade, gallerie, viadotti, segnaletica e impianti per l'illuminazione, pavimentazione del manto stradale

IGR CONSTRUCTION_GROUP

SOSTENIBILITÀ

ATTIVITÀ E SERVIZI

CORE BUSINESS

PROGETTI

Infrastrutture

Le **infrastrutture** sono il motore per la crescita economica di un Paese, perché permettono il trasporto di merci e beni di consumo e favoriscono i collegamenti tra i centri urbani e regioni. Le Imprese della IGR Costruzioni, certificate per partecipare a bandi nazionali per l'esecuzione di **grandi appalti per lavori pubblici**, sono specializzate nella progettazione, realizzazione e manutenzione di **grandi opere di trasporto**, viarie e di comunicazione. Oltre alla costruzione di **strade**, realizziamo **gallerie, rotatorie, marciapiedi, parcheggi, sottopassi e viadotti stradali.**

La nostra Organizzazione è in grado di occuparsi in modo puntuale di tutte le opere di miglioramento delle infrastrutture viarie: **scerbatura**, ripavimentazione del **manto stradale,** segnaletica, impianti di illuminazione, **posa e manutenzione** di barriere acustiche e metalliche di sicurezza.

Core Business

Costruzione Grandi Opere di Ingegneria civile, Ospedali, Uffici pubblici, Scuole e parcheggi, reti fognarie, acquedotti e oleodotti

IGR CONSTRUCTION_GROUP

SOSTENIBILITÀ

ATTIVITÀ E SERVIZI

CORE BUSINESS

PROGETTI

Grandi Opere

La IGR Construction_Group realizza **Grandi Opere** per una committenza **Pubblica** (Regioni, Comuni ed Enti locali) e **privata** come Aziende e Imprenditori. Nel corso degli anni abbiamo acquisito una notevole esperienza nella **costruzione** di Opere in cemento armato come **complessi scolastici, uffici pubblici, ospedali, Impianti** per la rete idrica come acquedotti e condotte fognarie. Tutte opere non destinate all'abitazione, ma di grande impatto sociale.

Siamo in grado di **gestire** tutte le fasi di un **Progetto** dallo studio di fattibilità, alle relazioni sul contesto idrogeologico, alla valutazione dell'impatto ambientale. In Cantiere ci occupiamo dall'approvvigionamento di tutti i **materiali**, della edificazione delle Opere nel rispetto del Progetto approvato e curiamo ogni dettaglio per garantire la **massima qualità**.

Core Business

Riqualificazione urbanistica
dei centri storici, restauro Immobili
pubblici e privati sottoposti a tutela
ambientale e/o culturale

Riqualificazione e Restauro

Siamo specializzati in **opere di riqualificazione** urbana e **restauro** di immobili storici.
Il nostro obiettivo è quello di effettuare interventi di recupero senza snaturare l'identità di un luogo e nel rispetto del Progetto originale.
Utilizziamo **pietre** e **materiali locali** che vengono lavorate e posate a mano da **Maestranze qualificate** e impieghiamo tecniche costruttive non invasive.

Siamo specializzati nel recupero, **restauro architettonico**, consolidamento e risanamento di immobili storici, edifici monumentali e artistici come chiese, monasteri e musei.

Realizziamo interventi di restauro di **centri storici, piazze e strade** sottoposti a tutela ambientale e/o culturale rispettando il tessuto urbano originale.

Core Business

Costruzione Palazzine, Ville private, Complessi residenziali, Strutture ricettive (Hotel, Alberghi, ristoranti), Capannoni industriali e Centri Commerciali

IGR CONSTRUCTION_GROUP

SOSTENIBILITÀ

ATTIVITÀ E SERVIZI

CORE BUSINESS

PROGETTI

Edilizia Privata

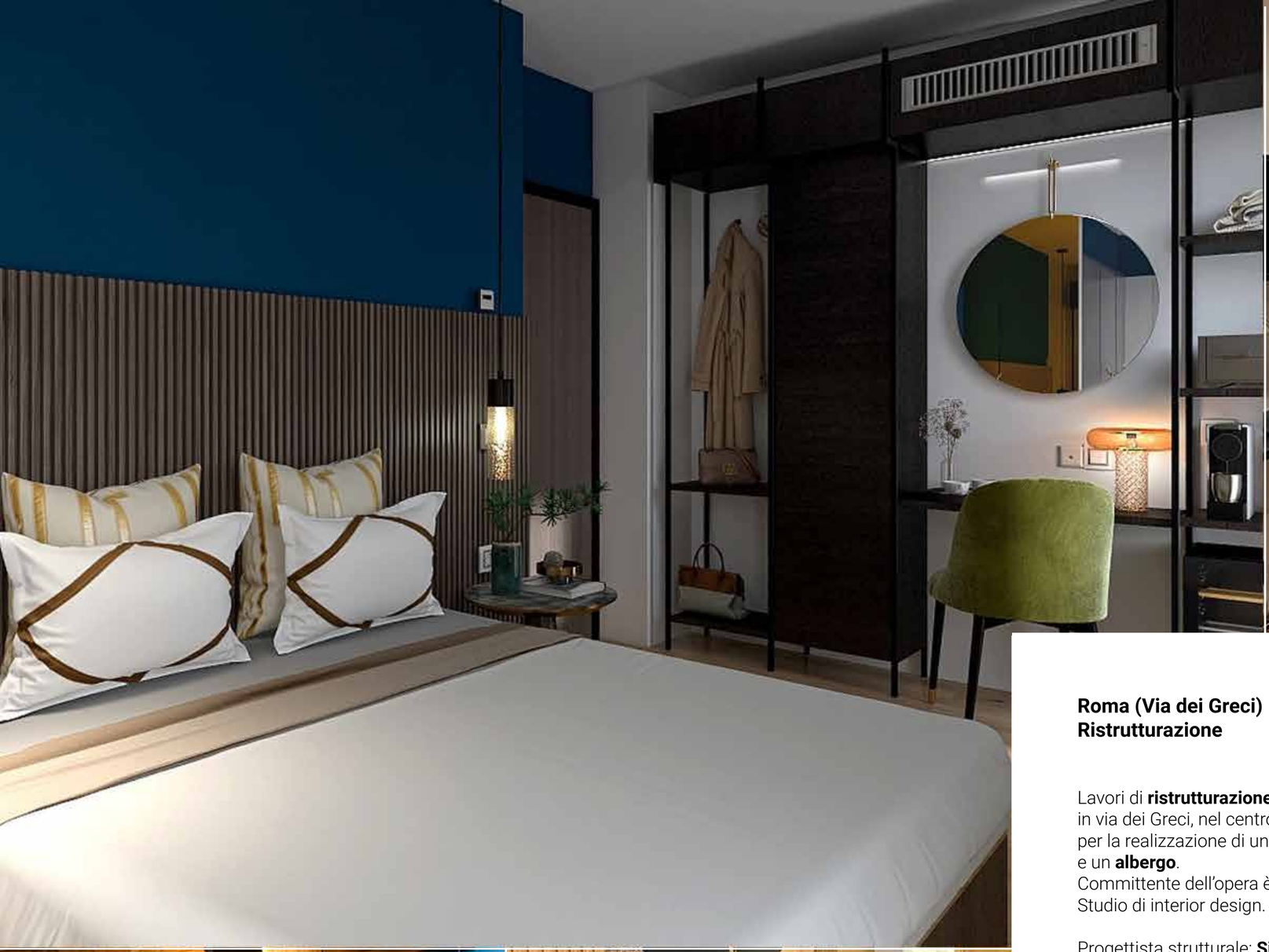
La IGR Construction_Group, nel rispetto delle più rigorose normative in fatto di qualità, è attiva anche nel **settore dell'Edilizia privata**. Realizziamo, impiegando i migliori materiali e con tecniche costruttive moderne, **palazzine**, condomini, complessi residenziali, **ville** e ci occupiamo, (nel caso di nuovi quartieri) di tutte le **Opere** infrastrutturali e di **urbanizzazione** necessarie.

Siamo attivi anche in altri settori dell'edilizia privata come la **costruzione** e restauro di **Strutture ricettive** (Alberghi, Hotel e ristoranti) costruzioni ad uso commerciale (negozi, ipermercati, centri commerciali) e grandi **costruzioni** ad uso **industriale** o artigianale, che comprendono i capannoni e le strutture adibite a luoghi produttivi e a uso logistico.

PROGETTI

OGNI PROGETTO È UNA SFIDA

TEMPI CERTI, QUALITÀ E SOLUZIONI INGEGNERISTICHE MODERNE

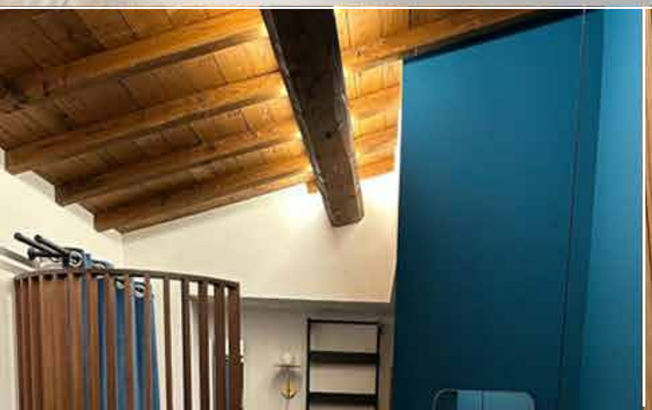


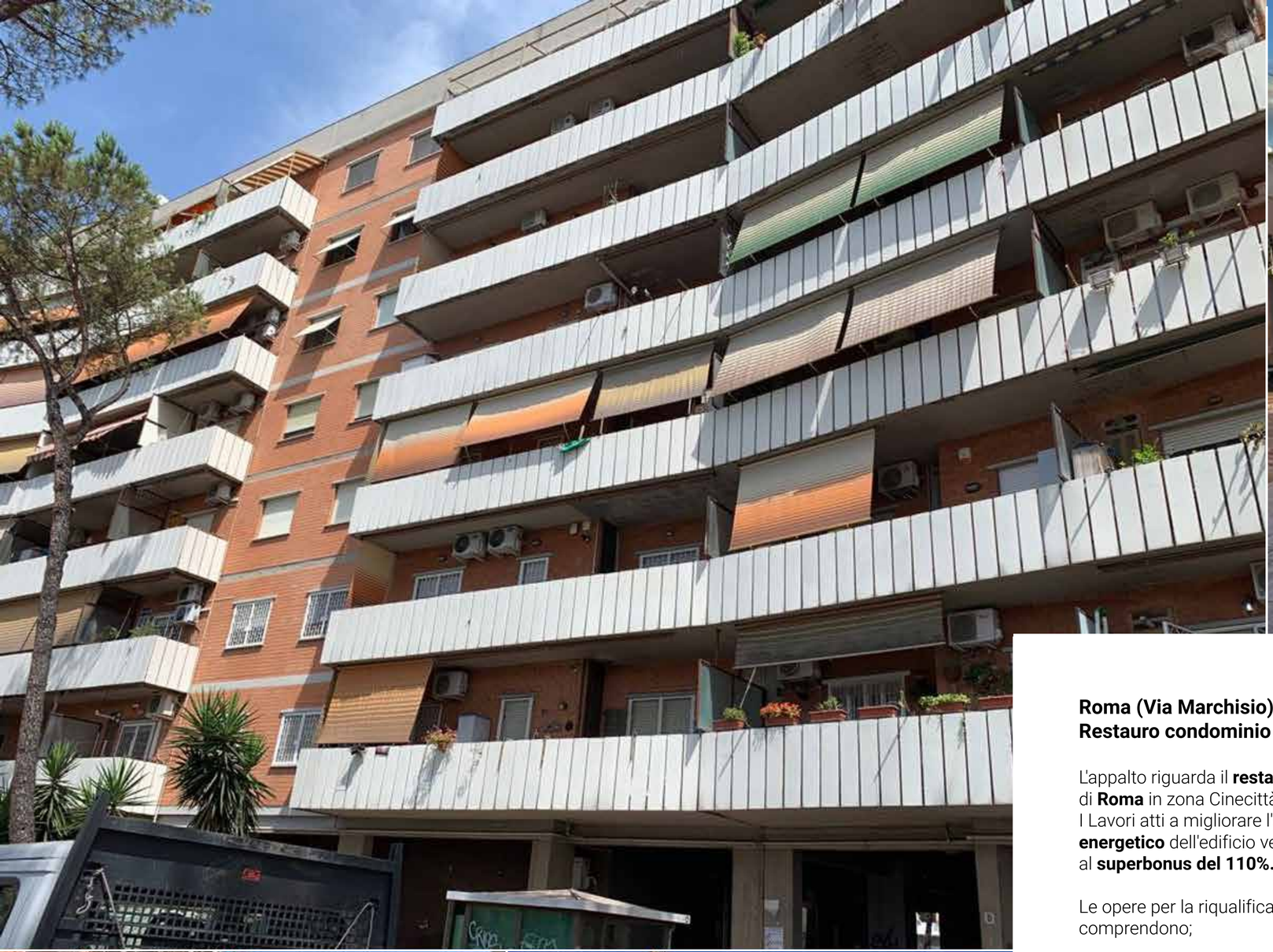
Roma (Via dei Greci)
Ristrutturazione

Lavori di **ristrutturazione** di un **fabbricato** in via dei Greci, nel centro storico di Roma per la realizzazione di un **ristorante** e un **albergo**.
Committente dell'opera è MOVE AND PROJET, Studio di interior design.

Progettista strutturale: **Silvio Screpanti**
Progettazione interni: **Simona Re**

SETTORE	PRIVATO
COMMITTENTE	MOVE AND PROJECT
INTERVENTO	RESTAURO FABBRICATO
LUOGO	ROMA (CENTRO STORICO)





Roma (Via Marchisio)
Restauro condominio

L'appalto riguarda il **restauro** di un **condominio** di **Roma** in zona Cinecittà/Anagnina.
I Lavori atti a migliorare l'**efficientamento energetico** dell'edificio vengono realizzati grazie al **superbonus del 110%.**

Le opere per la riqualificazione energetica comprendono;

Efficientamento termico delle pareti verticali mediante insufflaggio di materiale coibentante nell'intercapedine.

Coibentazione del **lastricato solare** di copertura mediante posizionamento di pannelli coibenti costituiti da poliuretano a cellule chiuse.

Realizzazione i**mpianto fotovoltaico** con sistema di accumulo energetico.

Importo base dei lavori **3.000.000** di euro

SETTORE	PRIVATO
COMMITTENTE	CONDOMINIO
INTERVENTO	RESTAURO CONDOMINIO
LUOGO	ROMA (ZONA ANAGNINA)

Amelia (Terni)
Parcheggio di attestamento

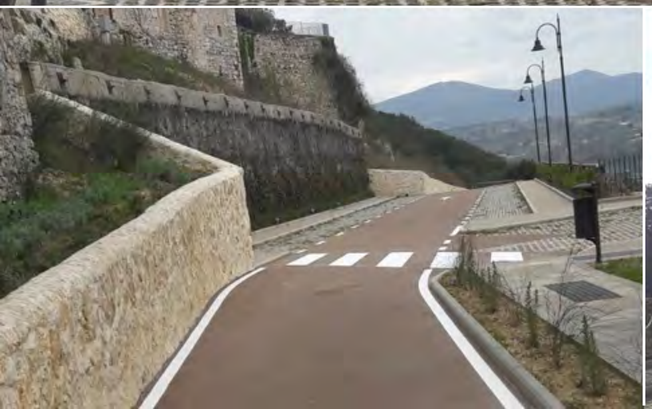
La realizzazione del Parcheggio è inserito in un **Progetto** più ampio di **riqualificazione** del centro storico di **Amelia**.

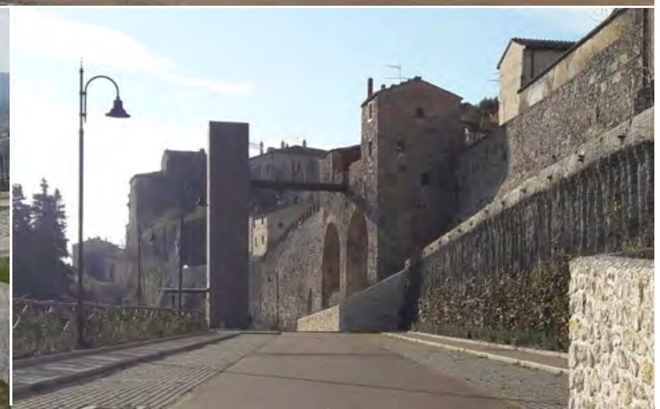
L'intervento mira a **risolvere criticità** come la difficoltà di sosta delle macchine e l'accesso a uffici Comunali ed Edifici Pubblici come l'Ospedale.

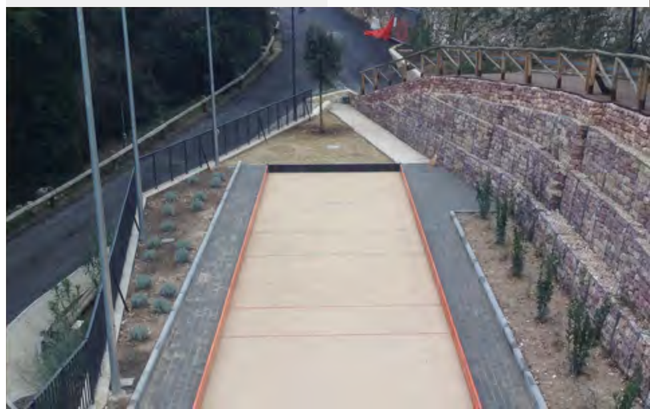
Oltre al parcheggio per la sosta delle auto sono stati realizzati **sistemi meccanizzati di risalita** (ascensori e scale mobili), e riqualificate alcune aree ottenendo un **miglioramento** del tessuto urbano a vantaggio delle attività produttive nei settori del commercio e ricettivo.

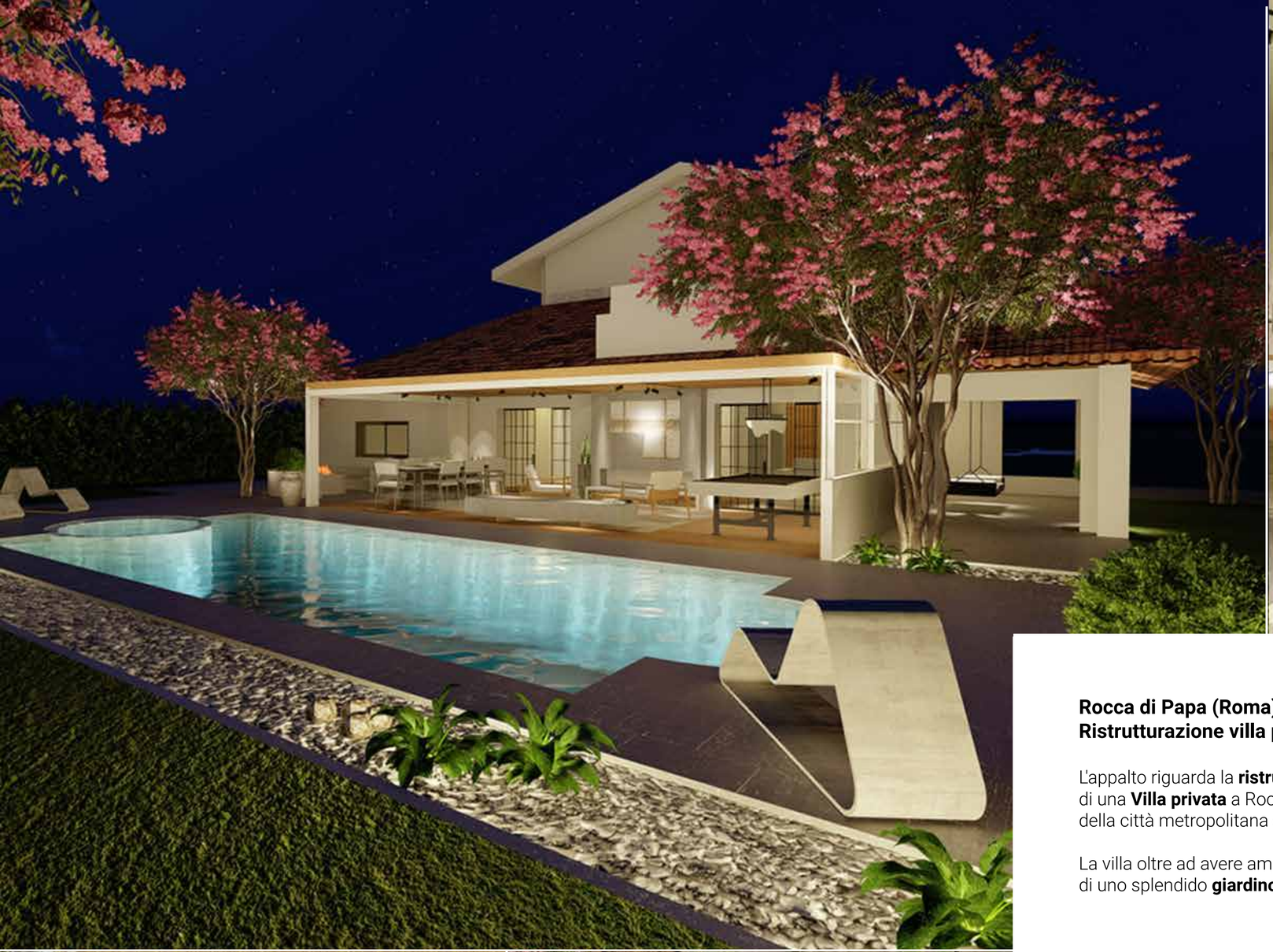
Sono stati altresì realizzati interventi di **manutenzione** del patrimonio edilizio diffuso di proprietà privata a destinazione residenziale.

SETTORE	APPALTO PUBBLICO
COMMITTENTE	COMUNE DI TERNI
INTERVENTO	COSTRUZIONE
LUOGO	AMELIA (TERNI)







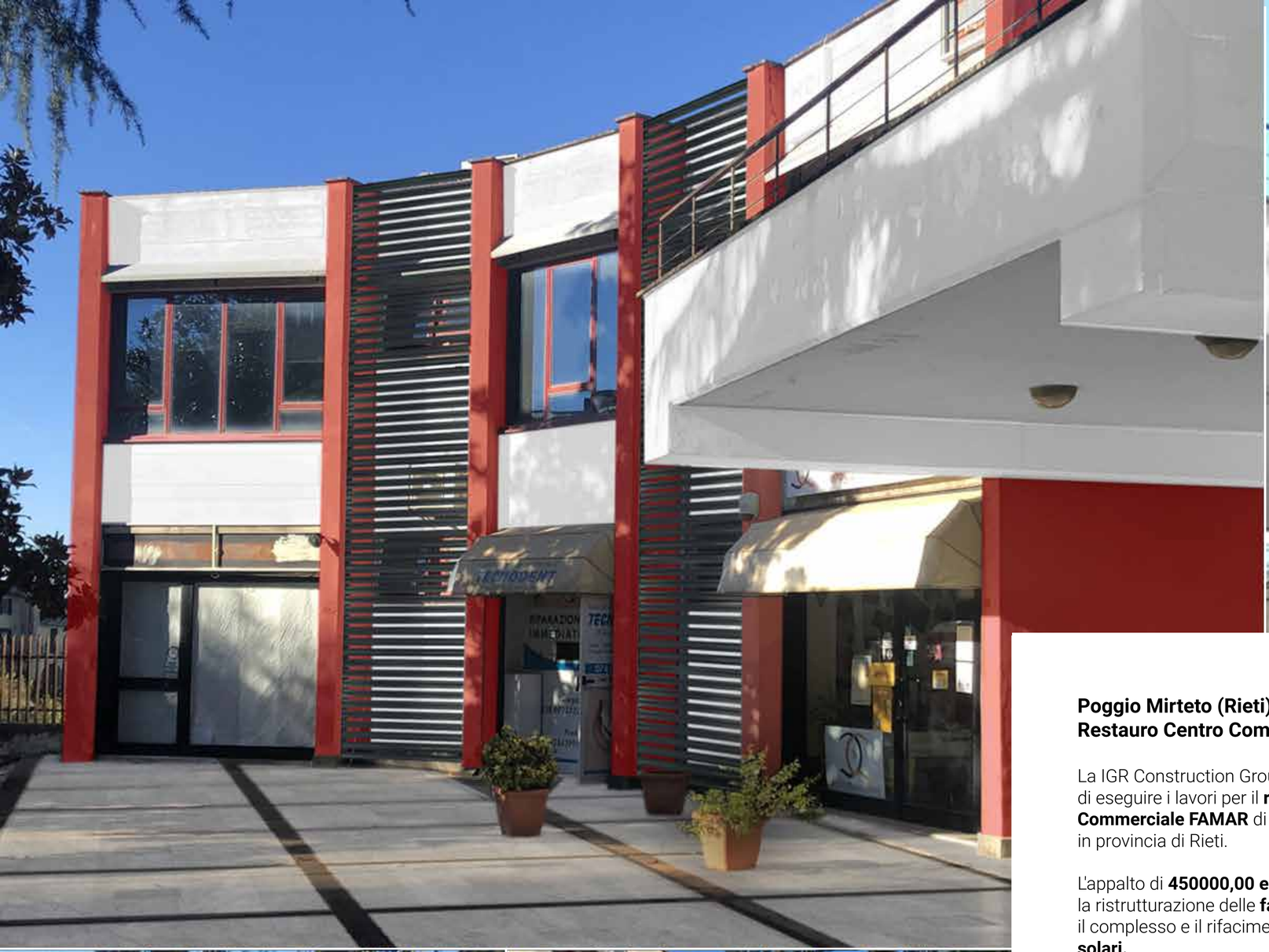


Rocca di Papa (Roma)
Ristrutturazione villa privata

L'appalto riguarda la **ristrutturazione** di una **Villa privata** a Rocca di Papa, comune della città metropolitana di Roma Capitale.

La villa oltre ad avere ampi spazi interni gode di uno splendido **giardino** con **piscina** e patio.

SETTORE	PRIVATO
COMMITTENTE	PRIVATO
INTERVENTO	RESTRUTTURAZIONE
LUOGO	ROCCA DI PAPA (ROMA)



Poggio Mirteto (Rieti)
Restauro Centro Commerciale

La IGR Construction Group è stata incaricata di eseguire i lavori per il **restauro** del **Centro Commerciale FAMAR** di Poggio Mirteto in provincia di Rieti.

L'appalto di **450000,00 euro** prevede la ristrutturazione delle **facciate** di tutto il complesso e il rifacimento dei **lastricati solari.**

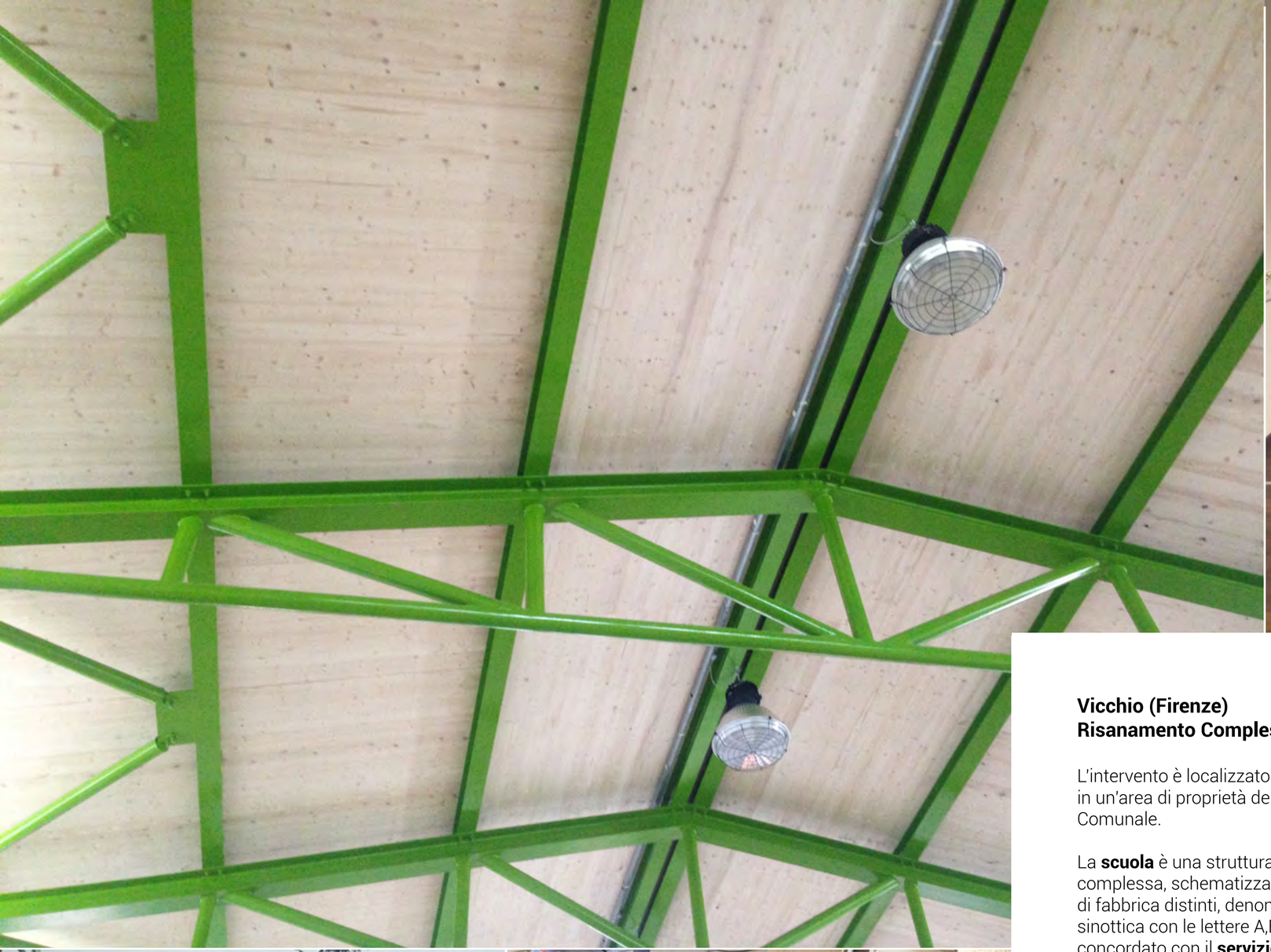
SETTORE	PRIVATO
COMMITTENTE	CONDOMINIO FAMAR
INTERVENTO	RESTAURO
LUOGO	POGGIO MIRTETO (RIETI)

Roma (Via Salvini)
Ristrutturazione e restauro conservativo

Opere strutturali per abbattimento barriere architettoniche Villa Gobbi in via Salvini a Roma.

Progetto architettonico dell'Arch Mastrantoni Michele.
Calcoli strutturali ing Fabiane Marco - DL ARCH Cesare Maria Virgilio.

SETTORE	PRIVATO
COMMITTENTE	PRIVATO
INTERVENTO	COSTRUZIONE E RESTAURO
LUOGO	ROMA (ZONA PARIOLI)



Vicchio (Firenze)
Risanamento Complesso Scolastico

L'intervento è localizzato nel **comune di Vicchio** in un'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

La **scuola** è una struttura mediamente complessa, schematizzabile in sei corpi di fabbrica distinti, denominati nella planimetria sinottica con le lettere A,B,C,D,E,F, come concordato con il **servizio sismico** della Regione Toscana. Questi sono stati realizzati in epoca successiva ed in qualche caso hanno caratteristiche tra loro sensibilmente diverse.

Comune denominatore degli edifici è la tipologia costruttiva: **telai in CA** tamponati in muratura e solai in laterocemento.

L'edificio E invece è stato progettato e realizzato in due fasi successive: tra 1977-82 e quindi sopraelevato nel 1987.

SETTORE	APPALTO PUBBLICO
COMMITTENTE	COMUNE DI VICCHIO
INTERVENTO	RISANAMENTO
LUOGO	VICCHIO (FIRENZE)

S. Elia (Rieti)
Riqualificazione Centro Storico

I lavori di riqualificazione hanno interessato la **piazza centrale** della frazione di S. Elia che costituisce uno dei centri minori del **Comune di Rieti.**

Le scelte progettuali di fondo sono state quelle di **ricostruire** il **margine Sud della Piazza** consentendo di rileggerne le dimensioni originarie del Borgo, inserendo una struttura in legno impostata su un nuovo muro contro terra ricalcando l'andamento del percorso principale dalla porta alla piazza ritrovando la sua **identità**.

Altra scelta progettuale è stata **valorizzare** l'accesso carrabile alla piazza valorizzando la prospettiva dal basso mettendone in mostra il campanile. I lavori di recupero inoltre comprendono anche il **totale rifacimento** dei sottoservizi, portando a terra tutte le vie aree come cavi telefonici e cavi energia elettrica.

SETTORE	APPALTO PUBBLICO
COMMITTENTE	COMUNE DI RIETI
INTERVENTO	RIQUALIFICAZIONE
LUOGO	S: ELIA (RIETI)

Recapiti e contatti

La **IGR Costruzioni** opera dalla sua sede di **Torri in Sabina** in provincia di Rieti.
La posizione strategica (al confine tra Lazio, Abruzzo e Umbria) ci permette
di raggiungere ed effettuare interventi in tutto il **Centro italia**

Per maggiori info www.igrcostruzioni.com

Via Erta al Piano, 2
02049 - Torri In Sabina (RI)

Telefono
+39 0765 680490

Email
info@igrcostruzioni.com